

ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

на част „Енергийна ефективностна сгради”

ОБЕКТ:

**„Преустройство на физиотерапевтичен сектор от
Медицински център, ПИ 930, кв. 501, гр. Тервел ”**

Изготвил:


ЗЗЛД
/ инж. Б. Кръстева /

Възложител:


ЗЗЛД МЕТ
/ Д. Илиев /
Област Добрич

Изх. N: 444/19/010435

Настоящата „Оценка за съответствие” на част „Енергийна ефективност на сгради” е разработена в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ.

При разработването част „Енергийна ефективност на сгради” на посочения обект са спазени изискванията на чл.4, ал.(5), т.4; чл.25, ал.(5) по методика, изложена в „Наредба № 7 от 15 декември 2004 г. (Изм. ДВ бр. 85 от 27.10.2009г. и доп., бр. 27 от 2015 г.; попр., бр. 31 от 2015 г.; доп., бр. 35 от 2015 г. на сгради”; изм. и доп. ДВ. бр.93 от 21 Ноември 2017г.).

I. Преглед и проверка на входящите данни, свързани с външните и вътрешните климатични условия, с функционалното предназначение на сградата, със специфичните режими на отопляване/охлаждане и вентилация в зависимост от експлоатационните режими на сградата, с топлотехническите и оптичните характеристики на предвидените в проекта материали.

Проектираната сграда се намира в гр. Тервел. Използвани са правилно данните за външни климатични условия за климатична зона II „ДОБРУДЖА”, като няма специфични режими на отопление.

Проектът предвижда разширяване на съществуващ физиотерапевтичен сектор за сметка на помещения от затворено АГ отделение в бившата Болница в гр. Тервел. С проекта не се променят очертанията на сградата и строителните норми на Плътност, Интензивност и Минимално озеленяване на парцела.

Съществуващият физиотерапевтичен сектор на Медицински център гр. Тервел се намира на второ ниво над терена, на проектна кота +3,10, в северозападния край на блок „Б”. Достъп до сектора се

осъществява по стълбище и асансьор, достъпни от главния вход на Медицински център. Разпределението на блокът е с централно-коридорна схема. Разширението ще включва преустройството за конкретните нужди на няколко помещения от двете страни на коридора.

Предвижда се преустройство на съществуващи помещения – бивши стаи за настаняване на лежачо болни, тоалетни, изливна и др. В новите помещения ще се предлагат магнито, крио, и пресотерапии, както и термотерапии с парафин и луга. Парафинът и лугата ще бъдат използвани само за полагане на апликации. Предвижда се и помещение за персонал с място за съхранение на картоните за пациентите и работна станция.

За магнито, крио и пресотерапиите ще бъде отделена една стая с две кабинки за работа, отделени една от друга с мека преграда – завеса. Ще бъдат оборудвани с кушетки с променлива геометрия. Стаята е с естествено осветление и вентилация на североизток.

За развитие на нуждите на парафинотерапията и лечението с луга, се предвижда преустройството на три съседни стаи, също с естествено осветление на североизток. В първата ще се разположи кухнята за луга и парафин, с котлони за загряване на водна баня на лугата и парафина, и фурна за по-големи апликации парафин. Тук ще има и метални плотове за подготовка на топлите апликации. Предвиждат се метални шкафове, в които да се съхраняват отделно парафина и лугата. Втората стая ще бъде за съблекалня и почивка след терапия. Тук пациентите ще влизат от централния коридор, ще се подготвят при нужда в съблекалнята, и ще влизат в третата стая – оборудвана с кабинки за топлите апликации. Осъществяването на връзката между трите стаи ще е през нови отвори в съществуващите тухлени преградни стени.

В помещенията на отсрещната страна на коридора ще се остави стая за персонал с югозападен изглед.

Съществуващите две тоалетни ще бъдат обединени в една голяма, която да удовлетворява нуждите на пациентите, включително и на хора с увреждания.

Следващите две помещения ще бъдат устроени за складове съответно за чисто и мръсно бельо.

В тоалетната и складовете няма да има естествени осветление и вентилация, защото дъното на помещенията е към друго крило на бившата болница.

Обектът е разположен в масивна триетажна сграда със сутерен, изградена от носещи стоманобетоннови елементи.

Разглежданите сгради са разпределени на една топлинна зона.

II. Проверка за обхвата и съдържанието на направените изчисления на показателите за разход на енергия, включително на нетната енергия, характеризиращи енергопреобразуващите и енергопреносните свойства на ограждащите конструктивни елементи и на елементите на системите за осигуряване на микроклимата и показателите, характеризиращи енергопотреблението на процесите за отопляване/охлаждане, вентилация и гореща вода за битови нужди, в зависимост от предвидените енергийни източници и изпълнението на изискването по чл. 31, ал. 2 ЗЕЕ;



Изчислени са стойностите на коефициентите на топлопреминаване през ограждащите елементи на сградите и са сравнени с аналогичните им референтни величини, определени от

таблица 1 от „Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради“.

№	Наименование	U, W/m ² .K	U _{реф} , W/m ² .K
1	Външна стена – Тухла 40 см. с топлоизолация	0.330	0,280
2	Външна стена – Тухла 35 см. с топлоизолация	0.330	0,280
3	Калкан стена – 35 см.	1.300	0,280
4	Външна стена – Тухла с топлоизолация	0.325	0,280
5	Скатен покрив с дървен гредореди керемиди и въздушен слой 3,1 м	0.260	0,300
6	Подова плоча върху неотопляем подземен етаж	0.290	0,500
7	Външна дограма	1.400	1.600

Н_д - коефициент на пренос на топлина чрез топлопреминаване през елементи, граничещи с неотопляеми помещения. – **97,2 W/K**

Следвайки методиката, описана в Наредбата последователно са определени:

- Основните геометрични характеристики на сградата (отоплявана площ, отопляем обем, нетен отопляем обем, околна топлоотдаваща повърхност)
- Коефициент на пренос на топлина чрез топлопреминаване:
 - Коефициент на пренос на топлина чрез топлопреминаване през ограждащи елементи, граничещи с външен въздух;

- Коефициент на пренос на топлина чрез топлопреминаване през ограждащи елементи, граничещи със земя;
- Коефициент на пренос на топлина към неотопляеми/неохладани помещения;
- Коефициент на пренос на топлина чрез топлопреминаване през елементи, граничещи с прилепени сгради;

III. Сравняване на изчислената стойност на показателя по чл. 4, ал.(5) от „Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради“ за съответствие с референтната стойност за същата сграда.

Направени са сравнения на изчисленията за годишна потребна енергия с референтната ѝ стойност, както и за съставните ѝ части (отопление, вентилация и БГВ). Сравняване на стойността на първична енергия със скалата на енергопотребление за съответна категория сграда.

Резултатите показват, че ограждащите архитектурно-строителни елементи на сградата отговарят на изискванията на „Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради“.

ОБОВЩЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ТОПЛОПРЕМИНАВАНЕ

$$U_{ob}(W/m^2K) < U_{ob,ref}(W/m^2K)$$

$$H_{tr} = H_D + H_g + H_U + H_A = 315,55 \text{ W/K}$$

$$A_k = 492,54 \text{ m}^2$$

$$U_{ob}(W/m^2K)$$

$$U_{ob} = 315,55 / 492,54 = 0.640 \text{ W / m}^2\text{K}$$



Обобщеният коефициент на топлопреминаване на ограждащите конструкции и елементи на сградите е определен, което отговаря на чл. 26 ал. 2 от Наредба 7 (Изм., ДВ, бр. 85 от 2009 г., и доп., бр. 27 от 2015 г.; попр., бр. 31 от 2015 г.; доп., бр. 35 от 2015 г.)

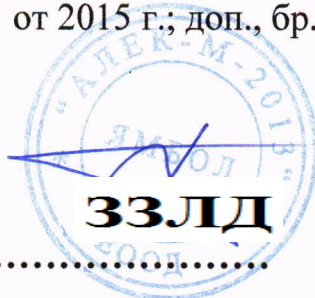
IV. Проверката на представения проект показва, че част „Енергийна ефективност на сгради” е съгласуван със следните части на проекта

- Част „Архитектура”
 - определени са геометричните характеристики на сградата.
- Част „Конструкция”
 - определени са площите на топлинните мостове.

V. Заключение

Оценяваният проект „Преустройство на физиотерапевтичен сектор от Медицински център, ПИ 930, кв. 501, гр. Тервел”, част “Енергийна ефективност на сгради” съответства на изискванията на чл.31, ал.1 от ЗЕЕ съгласно чл. 4, ал.(5) от Наредба 7 (Изм., ДВ, бр. 85 от 2009 г., и доп., бр. 27 от 2015 г.; попр., бр. 31 от 2015 г.; доп., бр. 35 от 2015 г.).

Изготвил:



.....
/инж. Б. Кръстева/

„Алек-М-2013” ЕООД

Идентификационен №00444 от 14.01.2016

Изх.№: 444/19/010435





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция за устойчиво енергийно развитие

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

Идентификационен № 00444
София 14.01.2016 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

„АЛЕК-М-2013” ЕООД
(фирма)

със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Ивайло” № 101

представявано от Марин **ЗЗЛД** Маринов
(трите имена)

БУЛСТАТ/ЕИК: 202511534

Имена и ЕГН на персонала-консултанти по енергийна ефективност:

Живко **ЗЗЛД** Николов
Биляна **ЗЗЛД** Кръстева
Милен **ЗЗЛД** Минчев

в уверение на това, че със Заповед № 444-ВПП-01 на изпълнителния директор на АУЕР от 14.01.2016 г., е вписан(а) в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

Дата на издаване: 14.01.2016 г.

Срок на валидност до: 14.01.2021 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: ...**ЗЗЛД**.....





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция за устойчиво енергийно развитие



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ВПИСВАНЕ НА ПРОМЕНИ В ОБСТОЯТЕЛСТВАТА

Идентификационен № 00444

София 14.06.2016 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

"АЛЕК-М-2013" ЕООД

(фирма)

със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ бл. 80,
ет. 6, ап. 29

представявано от Калудка **ЗЗЛД** Миланова – ЕГН **ЗЗЛД**

БУЛСТАТ/ЕИК: 202511534

Промени в обстоятелства, подлежащи на вписване в регистъра:

Отписва се като представляващо лице Марин **ЗЗЛД** Маринов – ЕГН **ЗЗЛД**;

Вписва се като представляващо лице Калудка **ЗЗЛД** Миланова – ЕГН **ЗЗЛД**;

Вписва се промяна в седалището и адреса на управление – от гр. Бургас, ул. „Ивайло“ № 101 – на гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ бл. 80, ет. 6, ап. 29;

От списъка на персонала-консультанти по енергийна ефективност се отписва Живко **ЗЗЛД** Николов - ЕГН **ЗЗЛД**

В списъка на персонала-консультанти по енергийна ефективност се вписва Марчо **ЗЗЛД** Копаранов - ЕГН **ЗЗЛД**

в уверение на това, че със Заповед № 444-ППР-01 на изпълнителния директор на АУЕР от 14.06.2016 г., в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност, са вписани промените в обстоятелствата.

Дата на издаване: 14.06.2016 г.

Срок на валидност до: 14.01.2021 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР... **ЗЗЛД**



Алианс България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане



13180190390000008-001

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180190390000008

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност в проектирането и строителството
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "Алианс България", бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060
ЗАСТРАХОВАН:	АЛЕК - М - 2013 ЕООД ЕИК: 202511534
ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Адрес : гр./с. ЯМБОЛ, п. код 8600, УЛ.ГРАФ ИГНАТИЕВ, Бл.80, Ет.6, Ап.29 Консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционни проекти Категория строежи: III
СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:	1 година от 00:00 часа на 26.01.2019г. до 24:00 часа на 25.01.2020 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	26.01.2014 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:	50,000.00 BGN за всяко едно събитие. 100,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	100.00 BGN (сто BGN)
ДАНЪК ПО ЗДЗП:	2.00 BGN (два BGN)
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	102.00 BGN (сто и два BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:	26.01.2019 г. 102.00 BGN в т.ч. премия 100.00 BGN и данък 2.00 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахователя на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал.1 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

"ЗАД "Алианс България" е част от Алианс Груп, един от световните лидери в застраховането. Ние сме застрахователно дружество, лицензирано в България, което предоставя продукти и услуги от общо застраховане (включително, с покритие извън страната). Защитата на Вашите лични данни е основен приоритет за нас. Пълният текст на Съобщението ни за защита на личните данни (Privacy notice) се намира на интернет страницата на компанията www.allianz.bg

То има за цел да Ви информира какви Ваши лични данни събираме, защо са ни необходими, по какъв начин ще бъдат използвани и на кого ще бъдат разкривани. Прочетете това съобщение внимателно!

Ако имате допълнителни въпроси, свързани с Вашите лични данни, винаги можете да се свържете с нас чрез посочените в съобщението форми за контакт.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 16.01.2019 г., гр. ВАРНА

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/Антония ЗЗЛД Георгиева/

ЗАСТРАХОВАН:

/АЛЕК - М - 2013 ЕООД/

Посредник: ГП ВЕСЕЛИН ДАСКАЛОВ - ЕНД В ИНС ООД, гр./с. ВАРНА, п. код 9000, БРАТЯ МИЛАДИНИ БЛ. 10, ЕТ. 1
No 0390000

ЗЗЛД

Оригинал

Allianz

ДОГОВОР

за оценка на съответствието на инвестиционен проект, част „Енергийна ефективност“,
със основните изисквания към строежите
№ 010435/19.12.2019 г.

1. СТРАНИ:

1.1.

....., наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

1.2. „АЛЕК –М-2013“ ЕООД, ЕИК 202511534, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“, бл. 80, представлявано Калудка **ЗЗЛД** Миланова, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

2. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши оценка на съответствието на инвестиционен проект, част „Енергийна ефективност“ в съответствие с изискванията на чл.142, ал.11 от ЗУТ и Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради и да предостави доклад за резултатите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на сграда: **СТРОЕЖ:**

„Преустройство на физиотерапевтичен сектор от Медицински център, ПИ 930, кв. 501, гр. Тервел “

3. ИЗХОДНИ ДАННИ за изготвянето на оценката са проектите по част „Архитектурна“, „Енергийна ефективност“, „Отопление, вентилация и климатизация“ и „Електрическа“. Дата на предаване: 19.12.2019 г.

4. СРОК - крайният срок за изпълнение на ДОГОВОРА е 7 (Седем) календарни дни от деня на предаване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изходните данни по т.3.

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ - Възнаграждението, дължимо на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за работата, предмет на този Договор, е по Приложение 1.

5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждението, договорено в чл. 4 по банков път, по разплащателна левова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Юробанк И Еф Джи България (Пощенска банка) клон Варна IBAN BG 36 BPBI 7946 1061 6397 01, BIC BPBIBGSF.

6. **САНКЦИИ** - При неспазване на крайния срок по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при неспазване на сроковете за плащания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, виновната страна дължи неустойка от 0.05 % от цената на договора за всеки ден от забавата, но не повече от 10%.

7. ДРУГИ УГОВОРКИ

7.1. Страните по договора се задължават да не разпространяват информация, представляваща търговска тайна на другата страна.

7.2. Действието на този Договор се прекратява с неговото изпълнение; по съгласие на страните, заявено в писмена форма; в случай на заличаване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от регистъра по чл. 44а, ал. 1 ЗЕЕ.;с развалянето му.

7.3. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, а когато това се окаже невъзможно, спорът да бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

7.4. Всички изменения и допълнения на този договор могат да бъдат правени в писмена форма.

7.5 Този договор бе съставен в два еднакви екземпляра - по един за всяка страна по този договор и един екземпляр със заличено възнаграждение за трети страни.

ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:



ЗА **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:



/инж. К. Миланова